

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ставропольский край
ОПОРНЫЕ ТЕРРИТОРИИ РОССИИ



ПРОЕКТ
«Капсула Здоровья»

«Создание парка реабилитации и здоровья»
на территории Кавказских Минеральных
Вод Ставропольского края

ПРЕЗЕНТАЦИЯ

Редакция 01
На 4 листах

Руководитель Проекта

В. А. Алещанов

ГИП Проекта

В. В. Гармонщиков

РФ, Псков
апрель 2025

ПРОЕКТ: «Капсула здоровья»

1. Идентификация проекта:

1.	Отрасль:	Здравоохранение и фармацевтическая промышленность
2.	Наименование:	«Индустриальный парк – медико - социальный центр долголетия»
3.	Обозначение:	«Капсула Здоровья»
4.	Масштаб:	Международный

2. Главная идея Проекта:

не устранение тех или иных симптомов или синдромов болезни, а:

1.	Восстановление и укрепление механизмов самоисцеления человеческого организма
2.	Подъем защитных ресурсов путём мероприятий по клиренсу (выведение ядов и токсинов)
3.	Восстановление энергетической системы организма
4.	Подъема иммунитета
5.	Повышение активности физиологической системы соединительной ткани
6.	Значительного улучшения работы внутренних органов

3. Масштаб Проекта:

1.	Площадь территорий под объекты Проекта:	
1.1.	Территория индустриального парка Здоровья	800 га
1.2.	Территория «Пилотного» проекта	200 га
2.	Охват населения медицинскими услугами	до 10 000 человек в год
3.	Численность квалифицированного медицинского персонала	до 800 человек
4.	Длительность создания Проекта	5 лет
5.	Бюджет Проекта	16 000 млн. руб.

4. Использование площади территории парка Здоровья:

1.	Малоэтажный коттеджный поселок проживания лечащегося населения	60%
2.	Здания и сооружения специального медицинского назначения	20%
3.	Здания и сооружения инженерной инфраструктуры парка Здоровья	15%
4.	Дома и здания социально – бытового, жилищного и административного сектора	5%

5. Направления по основной деятельности парка Здоровья:

1.	Ведение лечебно-профилактической и оздоровительной деятельности
2.	Ведение научных и практических исследований отдельных аспектов теоретической медицины
3.	Оказание высокотехнологичной физиотерапевтической помощи
4.	Разработка и внедрение биомедицинских технологий и специальных программ оздоровления
5.	Разработка системных технологий по профилактике старения и по медицине анти-старения
6.	Разработка и изготовление фармацевтических препаратов и медикаментов
7.	Обеспечение жилищно – коммунальных и социально – бытовых условия проживания

6. Системообразующие объекты инфраструктуры Проекта:

1.	Станции оборотного водоснабжения
2.	Станция теплового и электрического снабжения
3.	Станция газоснабжения
4.	Станция производства кислорода - водорода
5.	Станция климатическая
6.	Станция ландшафта и малых форм
7.	Станция сервиса и ремонта машин и механизмов, технологического оборудования

7. Состав и базовая структура индустриального парка Здоровья (800 га):

№	Наименование объекта	Млн. руб.	Сроки, гг
1.	Центральный госпиталь на 600 мест	1 000	2025-2029
2.	Лечебной профилактики	1 000	2026-2029

Проект: «Капсула Здоровья»

3.	Лечебной оздоровительной деятельности	1 000	2026-2029
4.	Биомедицинских технологий диагностики и лечения	1 000	2026-2029
5.	Высокотехнологичной физиотерапевтической помощи	1 000	2027-2029
6.	Специальных медико-социальных программ оздоровления	1 000	2027-2029
7.	Системных технологий профилактики старения	1 000	2027-2029
8.	Медицины анти-старения (anti-aging)	1 000	2027-2029
9.	Фармацевтических препаратов и медикаментов	1 000	2026-2027
10.	Аппаратно -программных комплексов и приборов	1 000	2025-2029
11.	Жилой микро-район постоянного и временного проживания	6 000	2025-2030
Всего:		16 000	2025-2030

8. Целевая аудитория Проекта:

1.	Население региона, которому требуется медицинское обслуживание и обеспечение
2.	Население, находящаяся в сфере социальной защиты (пенсионеры, инвалиды и т.д.)
3.	Ветераны вооруженных сил российской федерации, а также военнослужащие запаса
4.	Иностранцы граждане.

9. Этапы создания индустриального парка Здоровья:

№	Наименование этапов работ	Срок, месяц	Стоимость этапа	
			%	Млн. руб.
ВСЕГО:		42	100	16 000
I очередь: освоение 200 га, пусковая		24	72.5	11 600
1.	Землеустройство и получение прав владения земельными участками под объекты Проекта	1	0.5	80
2.	Инженерные изыскания на земельном участке	1	0.5	80
3.	Разработка пред проектной документации	2	2.0	320
3.1.	Разработка технического задания (ТЗ)	1	1.0	160
3.2.	Разработка ТЭО, БП (бизнес-план)	1	0.5	80
3.3.	Разработка ОВОС –экология Проекта	1	0.5	80
4.	Разработка Технического проекта	6	7.0	1 120
5.	Производство строительно-монтажных работ	18	15.0	2 400
6.	Поставка технологического оборудования:	18	43.0	6 880
7.	Опытная эксплуатация Объекта	4	2.0	320
8.	Сдача Объекта - I очередь: в эксплуатацию	1	0.5	80
II очередь: освоение 800 га, проектная мощность		18	27.5	4 400
III очередь: освоение 10 000 га, развитие и перспектива		24		

10. Программа производства и эффективность проекта:

10.1. Программа производства и сбыта по основной продукции:

№	Наименование продукции	Объем сбыта	
		%	Объем, тыс. руб
1.	Плата за оказанные медицинские услуги и лечение	50	2 500 000
2.	Плата за проживание и услуги ЖКХ	20	1 000 000
3.	Фармацевтическая продукция	15	750 000
3.	Приборная и аппаратная продукция	10	500 000
4.	Плата за научные и практические работы	5	250 000
Итого:		100	5 000 000

10.2. Доходность Проекта (800 га):

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1.	Стоимость создания комплекса:	тыс. руб.	16 960 000
1.1.	Сумма инвестиций	тыс. руб.	16 000 000

Проект: «Капсула Здоровья»

1.2.	Процентная годовая ставка, 6%	тыс. руб.	960 000
2.	Сумма от реализации товарной продукции в год	тыс. руб.	5 000 000
3.	Эксплуатационные расходы в год, 7% от п.2	тыс. руб.	350 000
4.	Налоги на прибыль и прочие удержания, 20% от п.2	тыс. руб.	1 000 000
5.	Прибыль фирмы, п. 2. – (п.3 + п.4)	тыс. руб.	3 650 000
6.	Окупаемость, п. 1: п.5	лет	4.7

11. Масштабируемость Проекта:

№	Наименование Объекта	
1.	Калужская область, Тарусский район	1
2.	Республика Алтай	1
3.	Республика Карелия	1
4.	Другие регионы РФ	2 парка

ГИП Проекта



В. Гармонщиков